

# FICHA TECNICA



San Juan 2291 esq. Tte. Flores.  
Tel.: (595 21) 292 896  
www.inverfinsaeca.com.py

Organizador y Agente  
Colocador :



Tte. Vera Nro. 1340 casi Senador Long  
Tel. (021) 621 777 RA  
www.cadiem.com.py

## Breve Reseña Histórica

Entidad concebida inicialmente como empresa Holding para promover y participar de negocios relacionados al comercio exterior, finanzas y servicios. Fue fundada en 1980 y transformada en 1995 en Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto. La Asamblea de Accionistas dispuso a partir del 03/07/1998 una nueva política de negocios, que tuvo como objeto la compra-venta de motocicletas, electrodomésticos y muebles en el interior del país, inicialmente en los departamentos de Caaguazú, Guairá, Caazapá y Alto Paraná, pero actualmente actúa también en los departamentos de Cordillera, Paraguari, Pdte. Hayes, Misiones e Itapúa.

En el 2000 inició la importación de motocicletas de la marca Taiga desde China Continental, convirtiéndose en uno de los principales importadores y vendedores de motos del país. Luego en marzo del 2004, se inició la importación directa de productos PHILIPS, provenientes de Argentina y Uruguay. También, en el 2006, se concretó la importación de muebles provenientes de Brasil y se incursionó en la importación de electrodomésticos con la marca FAMA.

Actualmente, maneja una Ensambladora de motos que comenzó con la tercerización de producción de partes nacionales, pero luego con la creciente demanda se creó un departamento metalúrgico con procesos de producción propia de partes nacionales. Posee una planta industrial de aproximadamente 16.000 m<sup>2</sup>, equipada acorde a las necesidades de producción y demanda actuales y futuras, proyectada además para la posibilidad de atender el mercado internacional a través de la exportación de las motos TAIGA.

Con toda esta infraestructura, la amplia red de sucursales y el capital humano disponible, la empresa está enfocada firmemente en seguir creciendo para mantenerse entre las empresas líderes del mercado de motos, electrodomésticos y muebles.

## Actividad Principal

Comercialización de electrodomésticos, motocicletas, y muebles.

Principales Accionistas	% Part.
EDUARD REMPEL WARKENTIN	41,125
ERNST F. BERGEN SCHMIDT	35,978
LUCÍA GIESBRECHT DE BERGEN	13,465
EDIGER DE REMPEL	8,319
OTROS	1,113
	100,00

## Miembros del Directorio

Presidente	Eduard Rempel Warkentin
Vicepresidente	Sigfried Siemens Federau
Director Titular	Mario Amadeus Weichselberger
Director Suplente	Ricardo Janzen
Síndico Titular	Randy Esau
Síndico Suplente	Arnold Klassen

## Firmas y Representaciones



## Estados Contables

Expresados en millones de G.

BALANCE	31/12/2008	%	31/12/2009	%	31/12/2010	%	30/06/2011	%
Activo Corr.	171.386	77%	203.867	74%	285.033	75%	325.655	76%
Activo No Corr.	50.660	23%	70.933	26%	92.507	25%	103.097	24%
<b>Total Activo</b>	<b>222.046</b>	<b>100%</b>	<b>274.800</b>	<b>100%</b>	<b>377.540</b>	<b>100%</b>	<b>428.752</b>	<b>100%</b>
Pasivo Corr.	79.821	36%	109.456	40%	111.975	30%	149.261	35%
Pasivo No Corr.	19.868	9%	18.946	7%	49.718	13%	45.861	11%
<b>Total Pasivo</b>	<b>99.689</b>	<b>45%</b>	<b>128.402</b>	<b>47%</b>	<b>161.693</b>	<b>43%</b>	<b>195.122</b>	<b>46%</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>122.357</b>	<b>55%</b>	<b>146.398</b>	<b>53%</b>	<b>215.847</b>	<b>57%</b>	<b>233.630</b>	<b>54%</b>
<b>Total PN + Pasivos</b>	<b>222.046</b>	<b>100%</b>	<b>274.800</b>	<b>100%</b>	<b>377.540</b>	<b>100%</b>	<b>428.752</b>	<b>100%</b>

ESTADO DE RESULT.	31/12/2008	%	31/12/2009	%	31/12/2010	%	30/06/2011	%
Ventas Netas	190.492	100%	210.379	100%	306.690	100%	175.462	100%
Costo de Mercadería	- 94.822	-50%	- 110.933	-53%	- 163.112	-53%	- 91.497	-52%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>95.670</b>	<b>50%</b>	<b>99.446</b>	<b>47%</b>	<b>143.578</b>	<b>47%</b>	<b>83.965</b>	<b>48%</b>
Ingresos Extraord.	3.333	2%	5.660	3%	8.759	3%	7.673	4%
Gastos Operativos	- 48.820	-26%	- 61.713	-29%	- 81.481	-27%	- 56.231	-32%
<b>Resultados Operat.</b>	<b>50.183</b>	<b>26%</b>	<b>43.393</b>	<b>21%</b>	<b>70.856</b>	<b>23%</b>	<b>35.407</b>	<b>20%</b>
Reserva Legal	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Ganancia del Ejerc.</b>	<b>50.183</b>	<b>26%</b>	<b>43.393</b>	<b>21%</b>	<b>70.856</b>	<b>23%</b>	<b>35.407</b>	<b>20%</b>
Impuesto a la Renta	- 2.334	-1%	- 2.480	-1%	- 4.396	-1%	- 2.623	-1%
<b>Ganancias Netas</b>	<b>47.849</b>	<b>25%</b>	<b>40.913</b>	<b>19%</b>	<b>66.460</b>	<b>22%</b>	<b>32.784</b>	<b>19%</b>

## Características Generales del Programa de Emisión Global

Registro del Programa de Emisión Global G1 en la CNV por Res. Nro. 1324 de fecha 15 de diciembre de 2010.

**Moneda:**

Guaraníes

**Monto total del programa de emisión:**

G.35.000.000.000 (treinta y cinco mil millones)

**Tipo de títulos a emitir:**

Bonos

**Destino de los fondos:**

Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados para capital operativo y compra de bienes de cambio.

**Lugar y forma de pago:**

A través del Agente de Pago designado por la BVPASA

**Agente de Colocación:**

Casas de Bolsa habilitadas por la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA.

**Representante de Obligacionistas:**

CADIEM Casa de Bolsa S.A.

**Rescate anticipado:**

No se prevé rescate anticipado.

**Garantía:**

Común

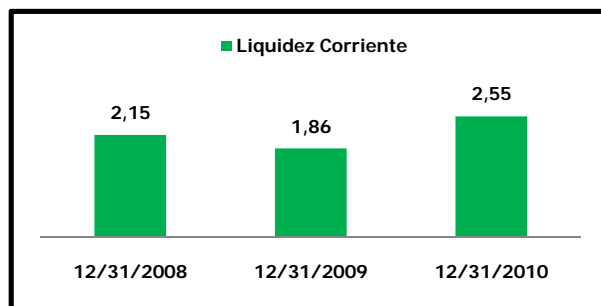
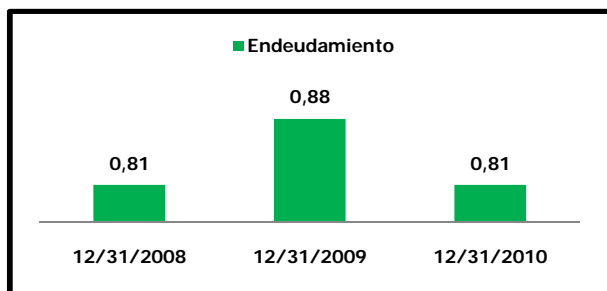
**Calificación:**

Esta emisión no cuenta con Calificación de Riesgo

## Características de las Series

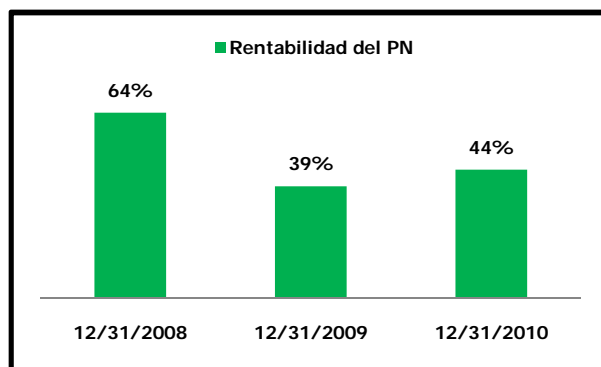
En Guaraníes					FECHA DE EMISION 27/09/2011		
Empresa	Título	Cupón de Interés	Total Emisión	Fecha de Vencimiento	PLAZOS EN MESES		
					36	38	60
					TASAS ANUALES %		
INVERFIN S.A.E.C.A. Serie III	Bono	Trimestral	5.000.000.000	23/09/2014	15%		
INVERFIN S.A.E.C.A. Serie IV	Bono	Trimestral	5.000.000.000	25/11/2014		15%	
INVERFIN S.A.E.C.A. Serie V	Bono	Trimestral	5.000.000.000	20/09/2016			16,5%

## Ratios



## Historial de Emisiones

<b>Año</b>	: 2000	
Monto Colocado	: USD. 400.000	
Vencido y Pagado	: USD. 400.000	
<b>Año</b>	: 2002	
Monto Colocado	: Gs.220.000.000	USD. 292.000
Vencido y Pagado	: Gs.220.000.000	USD. 292.000
<b>Año</b>	: 2003	
Monto Colocado	: Gs. 1.100.000	USD. 100.000
Vencido y Pagado	: Gs. 1.100.000	USD. 100.000
<b>Año</b>	: 2004	
Monto Colocado	: Gs. 1.500.000	USD. 300.000
Vencido y Pagado	: Gs. 1.500.000	USD. 300.000
Monto Colocado	: Gs. 1.500.000	USD. 250.000
Vencido y Pagado	: Gs. 1.500.000	USD. 250.000
<b>Año</b>	: 2005	
Monto Colocado	: Gs. 1.200.000	USD. 150.000
Vencido y Pagado	: Gs. 1.200.000	USD. 150.000
Monto Colocado	: Gs. 3.000.000	USD. 500.000
Vencido y Pagado	: Gs. 3.000.000	USD. 500.000
Monto Colocado	: Gs. 3.000.000	USD. 500.000
Vencido y Pagado	: Gs. 3.000.000	USD. 500.000
<b>Año</b>	: 2006	
Monto Colocado	: USD. 100.000	
Vencido y Pagado	: USD. 100.000	



## Audidores Externos

Gestión Empresarial

Señor inversionista: antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. La documentación relacionada con esta emisión, prospecto de emisión y los estados contables actualizados, son de carácter público y se encuentran disponibles para su consulta.

Esta ficha técnica tiene carácter meramente informativo, por lo que no debe ser considerada una incitación a invertir o desinvertir, ni como oferta de compra o venta, tampoco reemplaza el prospecto de emisión.

Interesados en adquirir estos bonos contactar al Departamento Comercial de Cadiem Casa de Bolsa S.A. en horario de lunes a viernes de 8 a 17 hs. Teléfono 621 777 (RA). Celulares 0982 178 000, 0982 660 060, 0994 318 962. Correo Electrónico [comercial@cadiem.com.py](mailto:comercial@cadiem.com.py). Página WEB [www.cadiem.com.py](http://www.cadiem.com.py)