

### Breve Reseña Institucional

Entidad fundada en 1978, autorizada por el Banco Central del Paraguay (BCP) y fiscalizada por la Superintendencia de Bancos. Inicia sus operaciones el 2 de julio de 1979. En el año 1995, se cambian los Estatutos Sociales para transformar la entidad en una Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto y cotizar en Bolsa.

Año a año, Interfisa fue afianzando su solvencia y eficiencia, dada la excelente gestión en el proceso de intermediación financiera con énfasis en las Microfinanzas, lo que le permitió acceder a líneas de crédito con entidades multilaterales.

En el año 2000 recibió una Cooperación Técnica del BID-FOMIN para el Desarrollo Institucional en la expansión de microcréditos en el Área rural. En el año 2010 lanza préstamos para la Vivienda a 20 años de plazo con fondos de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD). Desde ese mismo año, se constituyó como único miembro principal de VISA Internacional de entre las Empresas Financieras del Paraguay. Además, la Entidad cuenta con una Unidad Especializada de Monitoreo y Control de Riesgos, siguiendo las recomendaciones de Basilea en cuanto a supervisión financiera.

Es la única Empresa Financiera en el Paraguay miembro del Banco Mundial de la Mujer (WWB). Además, está adherida al Pacto Global y desde 2011 cuenta con un Programa de Gestión Ambiental "Interfisa Verde". Así también, forma parte de la Red de Microfinanzas, constituido por 9 instituciones de microfinanzas, el PNUD y la Cooperación de Italia.

En el 2011 recibió el Certificado de Transparencia del Mix Market, obteniendo la máxima distinción de 5 diamantes. Además, se halla rankeada en el puesto 59 de entre las 100 mejores de América Latina y el Caribe, según Ranking 2011 del Mix Market. En abril de 2011, cerró un contrato de línea de crédito para microfinanzas por un monto de USD 3 millones con el Citibank/Overseas Private Investment Corporation (CITI / OPIC-EE.UU.). En mayo de 2011, recibió un préstamo de Responsability SICAV (Luxemburgo) por un monto de USD 1 millón destinado a las microfinanzas. En julio de 2011 firmó un Convenio con el Banco Mundial de la Mujer para el "Proyecto Crédito Rural con énfasis en Género", ratificado con el Acuerdo FOMIN/BID suscrito en noviembre de 2011, constituyéndose así en un Acuerdo Tripartito. Es así como en Paraguay se realiza este proyecto de forma piloto, arrancando posteriormente en otros países, por citar, la Fundación Bucaramanga de Colombia y la Caja Municipal de Arequipa de Perú. En noviembre de 2011, recibió un préstamo por USD 2 millones de la Comunidad Andina de Fomento (CAF), destinado al sector de microfinanzas del país. Actualmente la entidad cuenta con 600 personas altamente calificadas y especializadas en Microfinanzas distribuidas en las 36 Sucursales en todo el territorio del país.

Miembros del Directorio	
PRESIDENTE	Jorge Díaz de Bedoya
VICEPRESIDENTE	Darío Arce Gutierrez
DIRECTORES TITULARES	Osvaldo Ugarte Ferrari
	Dido Florentín Bogado
	Abelardo Brugada Saldívar
DIRECTORES SUPLENTE	Gabriel Díaz de Bedoya
	Carmen Perrone de Arce
	Salomón Melgarejo
SINDICO TITULAR	Emilio S. Hirschhorn
SINDICO SUPLENTE	Neri Giménez Malgarini

### Actividad Principal

Ofrece una amplia gama de productos destinados a satisfacer las necesidades financieras y de servicios de clientes, su segmentación fundamental se dirige a las microfinanzas y pymes que trabajan dentro del país.

### Calificación de Riesgo

Solventa Calificador de Riesgos ha asignado la calificación "A py", con perspectiva Estable, a la solvencia de Interfisa Financiera S.A.E.C.A.

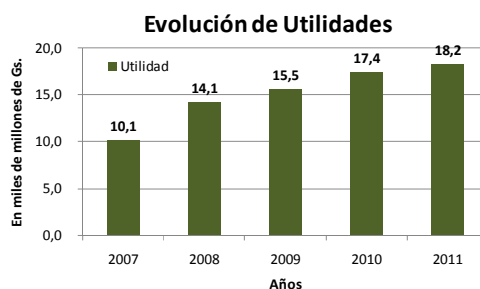
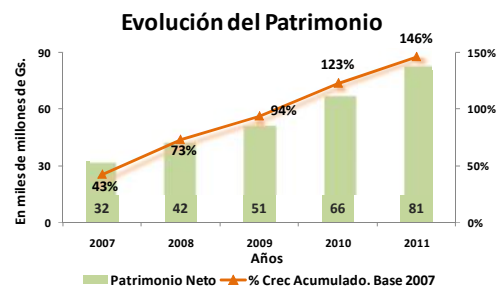
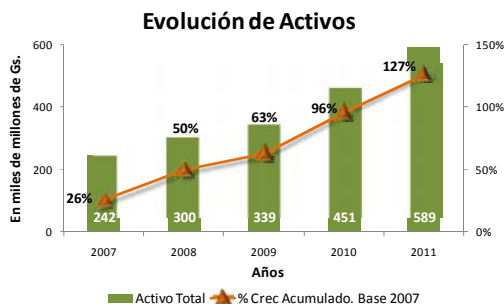
### Resumen del desempeño Financiero

La cartera de INTERFISA ha registrado una importante evolución en los últimos 5 años, llegando a duplicarse en el año 2011, aumentando en 265%. Desde su creación y apertura, la empresa ha logrado un importante y sostenido crecimiento patrimonial.

En el año 2011, Interfisa cerró con la mayor cartera de préstamos y depósitos entre las Empresas Financieras, llegando a PYG 495.000 millones de Cartera Activa y PYG 452.000 millones en Depósitos. Además obtuvo, el mayor crecimiento interanual en préstamos y depósitos.

En calidad de Cartera, cerró el año con una Morosidad de 2,9%, muy inferior al promedio de las Empresas Financieras, del 4,3%, con una Cobertura de Previsiones de la Cartera Vencida del 105%.

Desde el punto de vista de la Rentabilidad (ROA y ROE), Interfisa ha obtenido niveles más altos respecto al promedio del mercado.



## **Características Generales de la Emisión de Acciones Preferidas Nominativas**

Emisión aprobada por Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 2/2010 de fecha 23 de abril de 2010 protocolizada según Escritura Pública N° 54 Comer. "B", Folio 261 y siguientes, de fecha 14 de mayo de 2010, del Notario y Escribano Público Rodolfo Ricciardi Jara.

**MONTO DE LA EMISION:** G. 10.000.000.000 (Guaraníes Diez mil millones).

### **CARACTERÍSTICAS DE EMISIÓN DE ACCIONES PREFERIDAS CLASE "A":**

• Emisión inscrita según Resolución CNV N° 1351/11 de fecha 12/04/2011

Empresa	Dividendo	Monto Mínimo	A partir del 2014		
			2012	2013	
	Anual	25.000.000	16%	16%	Promedio de inflación de los últimos tres años más 6% anual (mín.12% y máx. 20%); Promedio de tasas de CDA mayores a un año de los últimos 12 meses más 4%, el que resultara mayor.

• En el caso de que en algún ejercicio, las utilidades líquidas y realizadas resultaren menores que el dividendo establecido, se establece un compromiso de acumular para el año siguiente (en forma total o parcial) el dividendo preferente.

Las Acciones Preferidas Clase "A" tendrán preferencia en el cobro de dividendos ante otras Acciones Preferidas que pudieran ser emitidas posteriormente por la empresa.

**VALOR DE COLOCACION:**

A Valor Nominal de G.100.000 (Guaraníes cien mil).

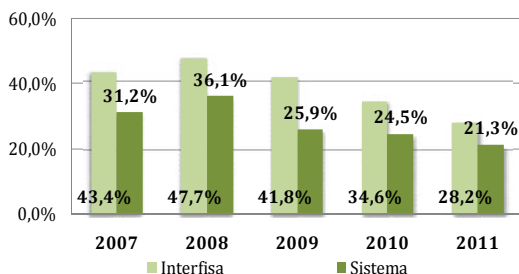
**FORMA DE COLOCACION:**

A través del agente Colocador.

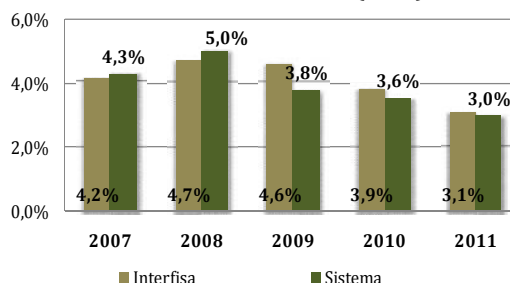
**INTERMEDIARIO COLOCADOR:**

Cadiem Casa de Bolsa SA.

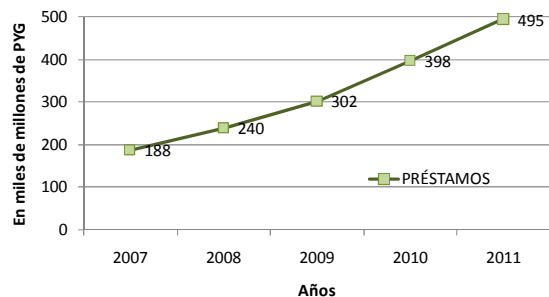
### **Retorno sobre Patrimonio (ROE)**



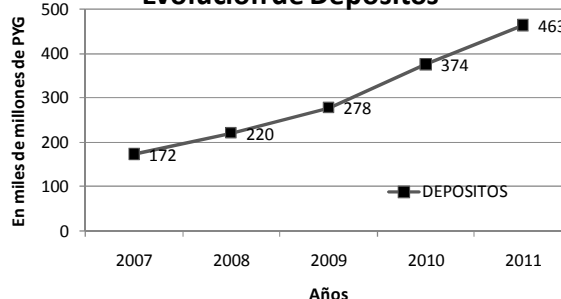
### **Retorno sobre Activos (ROA)**



### **Evolución de Préstamos**



### **Evolución de Depósitos**



Señor inversionista: antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. La documentación relacionada con esta emisión, prospecto de emisión y los estados contables actualizados, son de carácter público y se encuentran disponibles para su consulta.

Esta ficha técnica tiene carácter meramente informativo, por lo que no debe ser considerada una incitación a invertir o desinvertir, ni como oferta de compra o venta, tampoco reemplaza al prospecto de emisión.

Interesados en adquirir estos bonos contactar al Departamento Comercial de Cadiem Casa de Bolsa S.A. en horario de lunes a viernes de 8 a 17 hs. Teléfono 621 777 (RA). Celulares 0982 178 000, 0982 660 060, 0994 318 962. Correo Electrónico [comercial@cadiem.com.py](mailto:comercial@cadiem.com.py). Página WEB [www.cadiem.com.py](http://www.cadiem.com.py)