

FICHA TECNICA



Artigas 2315 y Sgto. Fernández
Tel. (021) 292 031/3
www.comfar.com.py

Organizador y Agente
Colocador Exclusivo:

Cadiem
Casa de Bolsa S.A.



Tte. Vera Nro. 1340 casi Senador Long
Tel. (021) 621 777 RA
www.cadiem.com.py

Breve Reseña Histórica

Inician sus actividades en 1977 importando y representando medicamentos de laboratorios internacionales. Una vez consolidada la empresa en el rubro farmacológico en 1980, se funda un laboratorio propio denominado EMPA S.A. para la elaboración de medicamentos nacionales. Para expandirse dentro de sus actividades, en 1995 la empresa se convierte en una emisora de capital abierto: COMFAR S.A.E.C.A. En la actualidad es uno de los principales laboratorios farmacológicos del Paraguay, realizando producción de medicamentos sólidos, semisólidos y líquidos, además de brindar servicios de producción a otros laboratorios nacionales, de acuerdo a las normas GMP (Good Manufacturing Practice) exigidas por el rubro.

Actividad Principal

Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas, medicinales y productos botánicos.

Firmas y Representaciones



Principales Accionistas	% Part.
MARTIN HEISECKE RIVAROLA	57,85
BEATRIZ ARTAZA	19,67
OTROS	22,48
	100,00

Miembros del Directorio

Presidente	Ricardo Martín Heisecke Rivarola
Vicepresidente	Diego Patricio Chaparro Dellavedova
Director Titular	Fernando Enrique Mendonca Alcorta
Síndico Titular	Carlos Berni González

Estados Contables

Expresados en Miles de G.

BALANCE	31/12/2008	%	31/12/2009	%	31/12/2010	%	30/09/2011	%
Activo Corr.	16.752.420	62%	16.341.775	59%	20.918.666	59%	22.782.574	54%
Activo No Corr.	10.330.560	38%	11.336.338	41%	14.415.897	41%	19.120.440	46%
Total Activo	27.082.980	100%	27.678.113	100%	35.334.563	100%	41.903.014	100%
Pasivo Corr.	4.644.578	17%	3.738.522	14%	8.617.879	24%	5.416.129	13%
Pasivo No Corr.	4.029.893	15%	2.778.205	10%	1.236.667	3%	6.579.522	16%
Total Pasivo	8.674.471	32%	6.516.727	24%	9.854.546	28%	11.995.651	29%
Total Patrimonio Neto	18.408.509	68%	21.161.386	76%	25.480.017	72%	29.907.363	71%
Total PN + Pasivos	27.082.980	100%	27.678.113	100%	35.334.563	100%	41.903.014	100%

Estado de Resultados	31/12/2008	%	31/12/2009	%	31/12/2010	%	30/09/2011	%
Ventas Netas	24.185.886	100%	29.182.142	100%	32.243.518	100%	26.835.215	100%
Costo de Mercadería	- 8.972.437	-37%	- 11.284.512	-39%	- 11.656.355	-36%	- 10.157.809	-38%
Ganancia Bruta	15.213.449	63%	17.897.630	61%	20.587.163	64%	16.677.406	62%
Ingresos Extraord.	186.697	1%	665.730	2%	439.042	1%	827.255	3%
Gastos Operativos	- 12.242.825	-51%	- 12.687.635	-43%	- 15.718.770	-49%	- 12.475.079	-46%
Resultados Operat.	3.157.321	13%	5.875.725	20%	5.307.435	16%	5.029.582	19%
Reserva Legal	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Ganancia del Ejerc.	3.157.321	13%	5.875.725	20%	5.307.435	16%	5.029.582	19%
Impuesto a la Renta	- 337.693	-1%	- 609.033	-2%	- 561.897	-2%	- 564.272	-2%
Ganancias Netas	2.819.628	12%	5.266.692	18%	4.745.538	15%	4.465.310	17%

Características Generales del Programa de Emisión Global

Registro del Programa de Emisión Global G1 en la CNV por Res. Nro. 1338 de fecha 19 de enero de 2011 por G.10.000.000.000.-

Registro del Programa de Emisión Global USD1 en la CNV por Res. Nro. 1339 de fecha 19 de enero de 2011 por USD.2.200.000.-

Tipo de títulos a emitir:

Bonos

Destino de los fondos:

Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados para la Construcción, Equipamiento y puesta en marcha de la nueva Planta Industrial de nuestra Empresa en la Ciudad de Mariano Roque Alonso.

Lugar y forma de pago:

A través del Agente de Pago designado por la BVPASA

Agente de Colocación:

CADIEM Casa de Bolsa S.A.

Representante de Obligacionistas:

CADIEM Casa de Bolsa S.A.

Rescate anticipado:

No se prevé rescate anticipado.

Garantía:

Común

Calificación:

Esta emisión no cuenta con Calificación de Riesgo

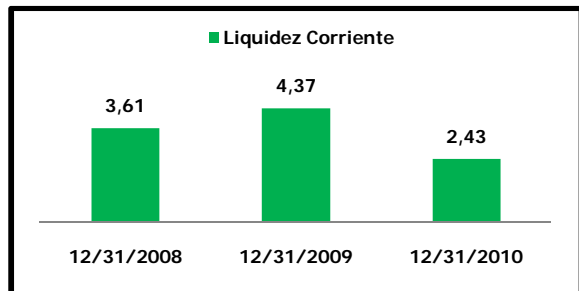
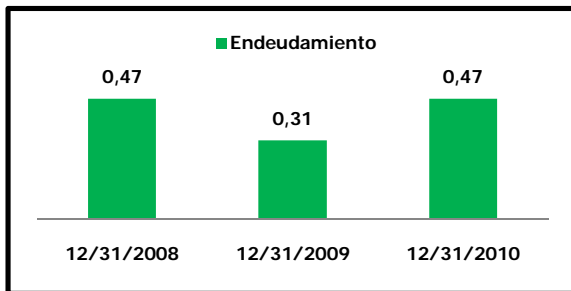
Características de la Serie

En Guaraníes					PLAZOS EN AÑOS						
Empresa	Título	Cupón de Interés	Total Emisión	Fecha de Vencimiento	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5
					TASAS ANUALES %						
Comfar SAECA Serie 2	Bono	Trimestral	350,000	Múltiples*							9%

***Vencimientos de Capital Múltiples Serie 2 Emisión 15/12/2011**

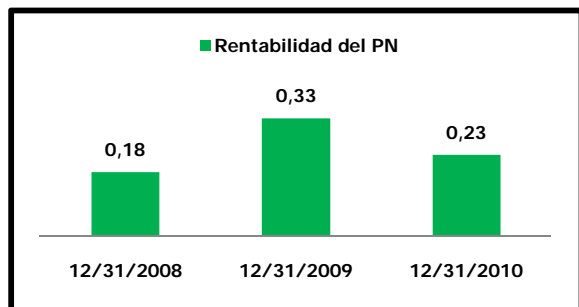
- 25% jueves 13 de junio de 2013
- 25% miércoles 11 de junio de 2014
- 25% jueves 15 de junio de 2015
- 25% martes 04 de octubre de 2016

Ratios



Historial de Emisiones

Año	:	2005	
Monto Colocado	:	Gs. 380.000.000	USD.290.000
Vencido y Pagado	:	Gs. 380.000.000	USD.290.000
Año	:	2006	
Monto Colocado	:	Gs. 1.620.000.000	USD.34.000
Vencido y Pagado	:	Gs. 1.620.000.000	USD.34.000
Año	:	2007	
Monto Colocado	:		USD.276.000
Vencido y Pagado	:		USD.276.000
Año	:	2011	
Monto Colocado	:	Gs. 3.500.000.000	USD. 300.000
Vencido y Pagado	:	Gs. 0	USD. 0



Audidores Externos

AUDITGROUP – Soc. Simple

Señor inversionista: antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. La documentación relacionada con esta emisión, prospecto de emisión y los estados contables actualizados, son de carácter público y se encuentran disponibles para su consulta.

Esta ficha técnica tiene carácter meramente informativo, por lo que no debe ser considerada una incitación a invertir o desinvertir, ni como oferta de compra o venta, tampoco reemplaza el prospecto de emisión.

Interesados en adquirir estos bonos contactar al Departamento Comercial de Cadiem Casa de Bolsa S.A. en horario de lunes a viernes de 8 a 17 hs. Teléfono 621 777 (RA). Celulares 0982 178 000, 0982 660 060, 0994 318 962. Correo Electrónico comercial@cadiem.com.py. Página WEB www.cadiem.com.py