

FICHA TECNICA

CASA CENTRO S.A.E.C.A
FACILITA TU VIDA

Quito 140 casi Molas López
Tel.: (595 21) 295 928

Agente Colocador :

Cadiem
Casa de Bolsa S.A.

Tte. Vera Nro. 1340 casi Senador Long
Tel. (021) 621 777 RA
www.cadiem.com.py

Breve Reseña Histórica

La empresa PINTUPAR fue constituida en fecha 18 de noviembre de 1978. En 1995 fue formalizada la modificación de los estatutos y el cambio de denominación a Pintupar Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto. Luego en el año 2000 se cambió la denominación de la sociedad de Pintupar S.A.E.C.A. a Casa Centro S.A.E.C.A. Cambiando además su actividad a la compra-venta de motos, electrodomésticos y muebles. En el 2001, la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. registraron el cambio de denominación.

En los años 2006 y 2007 se resolvió la modificación de Estatutos, aumento de capital y emisión de acciones de clase ordinaria fundador autorizadas por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, siendo inscriptas en todos los registros necesarios.

Esta empresa posee una amplia red de sucursales distribuidas en todo el territorio paraguayo, actualmente cuenta con 24 locales de atención. Además, trabaja en conjunto con INVERFIN S.A.E.C.A.

Actividad Principal

Compra – venta de motos, electrodomésticos y muebles.

Marcas que comercializa



Estados Contables

BALANCE (en millones de G.)	31/12/2008	%	31/12/2009	%	31/12/2010	%	30/06/2011	%
Activo Corr.	70.759	84%	75.898	82%	108.922	82%	119.394	82%
Activo No Corr.	13.862	16%	16.231	18%	24.708	18%	25.639	18%
Total Activo	84.621	100%	92.129	100%	133.630	100%	145.033	100%
Pasivo Corr.	26.107	31%	35.546	39%	59.935	45%	69.168	48%
Pasivo No Corr.	10.127	12%	9.653	10%	12.930	10%	7.276	5%
Total Pasivo	36.234	43%	45.199	49%	72.865	55%	76.444	53%
Total Patrimonio Neto	48.387	57%	46.930	51%	60.765	45%	68.589	47%
Total PN + Pasivos	84.621	100%	92.129	100%	133.630	100%	145.033	100%

EST. RESULT. (en millones de G.)	31/12/2008	%	31/12/2009	%	31/12/2010	%	30/06/2011	%
Ventas Netas	67.570	100%	67.845	100%	102.524	100%	56.651	100%
Costo de Mercadería	- 34.168	-51%	- 34.337	-51%	- 54.254	-53%	- 29.799	-29%
Ganancia Bruta	33.402	49%	33.508	49%	48.270	47%	26.852	26%
Ingresos Extraord.	5.153	8%	3.642	5%	4.452	4%	3.469	3%
Gastos Operativos	- 26.753	-40%	- 26.428	-39%	- 37.529	-37%	- 19.881	-19%
Resultados Operat.	11.802	17%	10.722	16%	15.193	15%	10.440	10%
Reserva Legal	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Ganancia del Ejerc.	11.802	17%	10.722	16%	15.193	15%	10.440	10%
Impuesto a la Renta	- 1.307	-2%	- 1.198	-2%	- 1.639	-2%	- 1.261	-1%
Ganancias Netas	10.495	16%	9.524	14%	13.554	13%	9.179	9%

Características Generales de la Emisión – Sistema Tradicional

Emisión aprobada por Res. CNV N° 1263/10

Moneda:

Monto total :

Tipo de títulos a emitir:

Destino de los fondos:

Lugar y forma de pago:

Agente de Colocación:

Garantía:

Calificación:

Guaraníes

G.7.500.000.000 (siete mil quinientos millones)

Bonos

El total de la emisión será destinado a capital operativo para las compras de mercaderías, importación de electrodomésticos en general, muebles y motos, China y Brasil..

Casa Centro S.A.E.C.A., Dirección Administración: Quito 140 casi Molas López. Teléfonos: 295 928. Horario de Oficina.

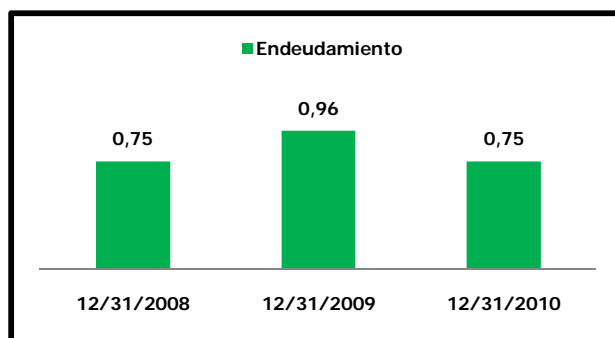
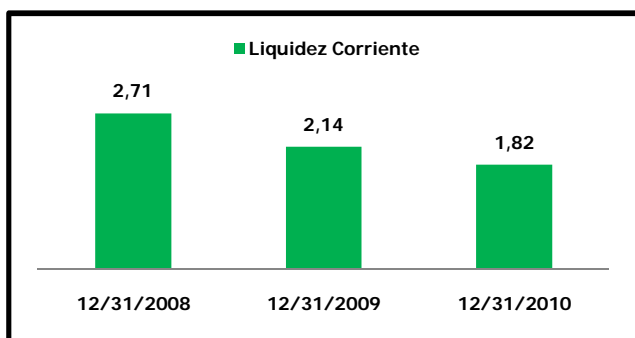
Casas de Bolsa habilitadas por la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA.

Común.

Esta emisión no cuenta con Calificación de Riesgo.

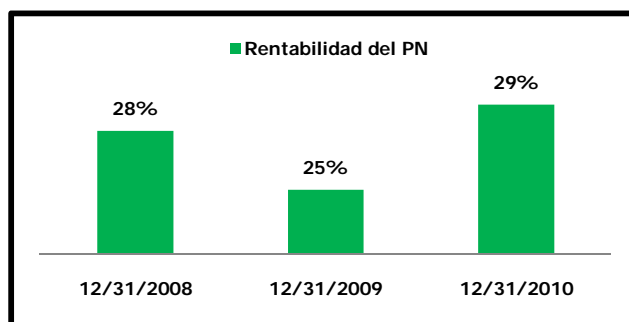
En Guaraníes				FECHA DE EMISION 25/03/2010				
Empresa	Título	Cupón de Interés	Total Emisión	PLAZOS EN AÑOS				
				1	2	3	4	5
TASAS ANUALES %								
Casa Centro S.A.E.C.A.	Bono	Trimestral	7.500.000.000	12,5%	13,5%	14,5%	15,5%	

Ratios



Historial de Emisiones

Año	: 2006		
Monto Colocado	: Gs. 1.000.000.000	USD. 150.000	
Vencido y Pagado	: Gs. 1.000.000.000	USD. 150.000	
Monto Colocado	: USD. 700.000	USD. 118.000	
Vencido y Pagado	: USD. 560.000	USD. 98.000	
Año	: 2007		
Monto Colocado	: Gs. 2.340.000.000		
Vencido y Pagado	: Gs. 2.330.000.000		
Monto Colocado	: Gs. 660.000.000		
Vencido y Pagado	: Gs. 660.000.000		
Monto Colocado	: Gs. 5.000.000.000		
Vencido y Pagado	: Gs. 4.348.000.000		
Año	: 2009		
Monto Colocado	: Gs. 4.000.000.000	USD. 1.000.000	
Vencido y Pagado	: Gs. 3.099.000.000	USD. 876.000	
Año	: 2010		
Monto Colocado	: Gs. 7.500.000.000	USD. 1.000.000	
Vencido y Pagado	: Gs. 0	USD. 50.000	



Audidores Externos

Consultora Alemana Paraguaya

Señor inversionista: antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. La documentación relacionada con esta emisión, prospecto de emisión y los estados contables actualizados, son de carácter público y se encuentran disponibles para su consulta.

Esta ficha técnica tiene carácter meramente informativo, por lo que no debe ser considerada una incitación a invertir o desinvertir, ni como oferta de compra o venta, tampoco reemplaza el prospecto de emisión.

Interesados en adquirir estos bonos contactar al Departamento Comercial de Cadiem Casa de Bolsa S.A. en horario de lunes a viernes de 8 a 17 hs. Teléfono 621 777 (RA). Celulares 0982 178 000, 0982 660 060, 0994 318 962. Correo Electrónico comercial@cadiem.com.py. Página WEB www.cadiem.com.py